

EXPOSÉ



Reihen- / Einfamilienhaus - Frohe Zukunft -

Kaufpreis: 160.000,00 €

Vermittlerprovision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

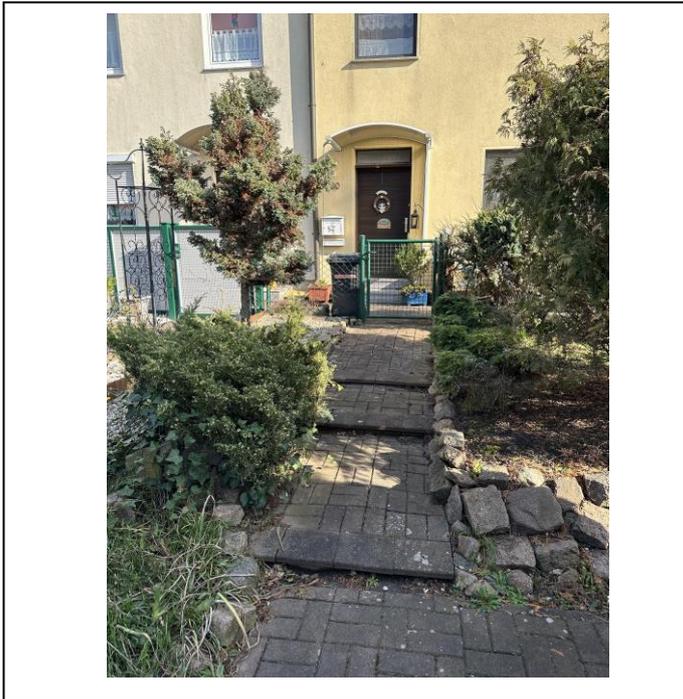
Rommerskirch & Partner GbR
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126627
Fax: 0345/5126625

L.B.R. Immobilien u. Bauträger GmbH
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126920
Fax: 0345/5126625

Ansicht



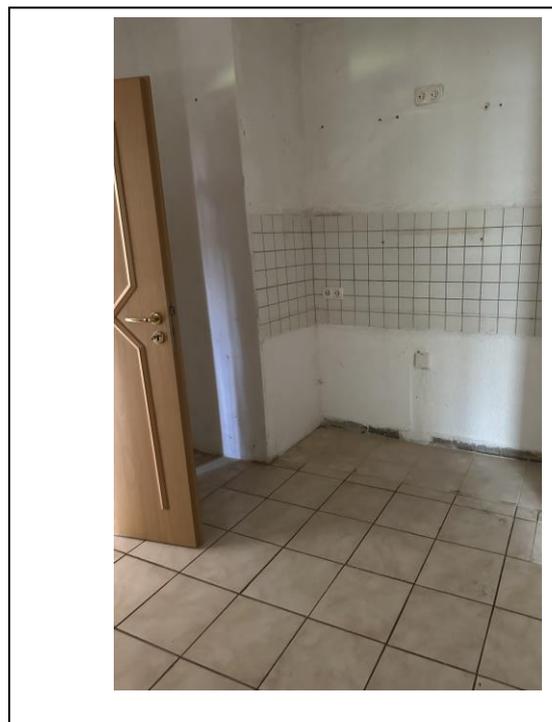
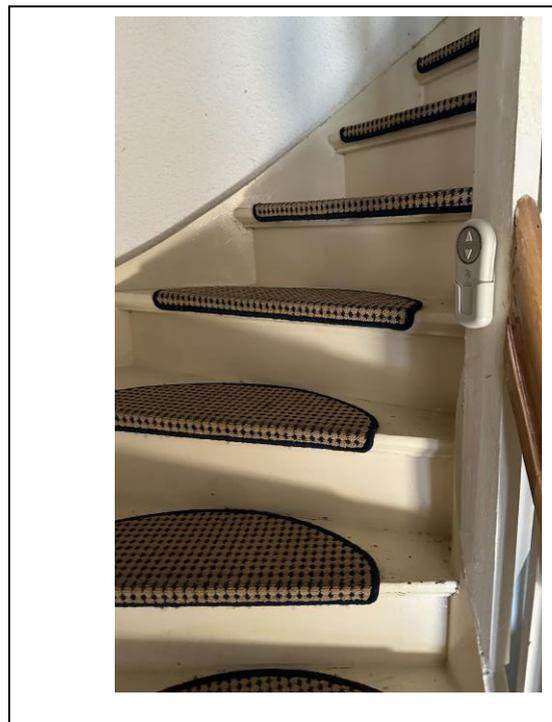
Rommerskirch & Partner GbR
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126627
Fax: 0345/5126625

L.B.R. Immobilien u. Bauträger GmbH
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126920
Fax: 0345/5126625

Innen



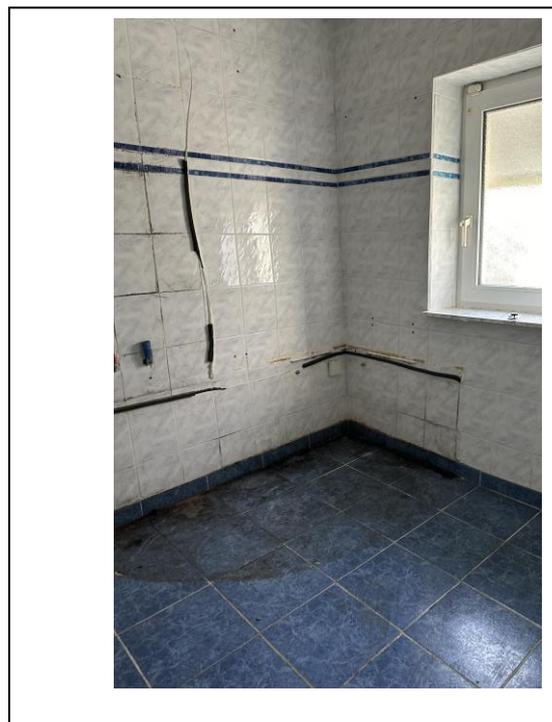
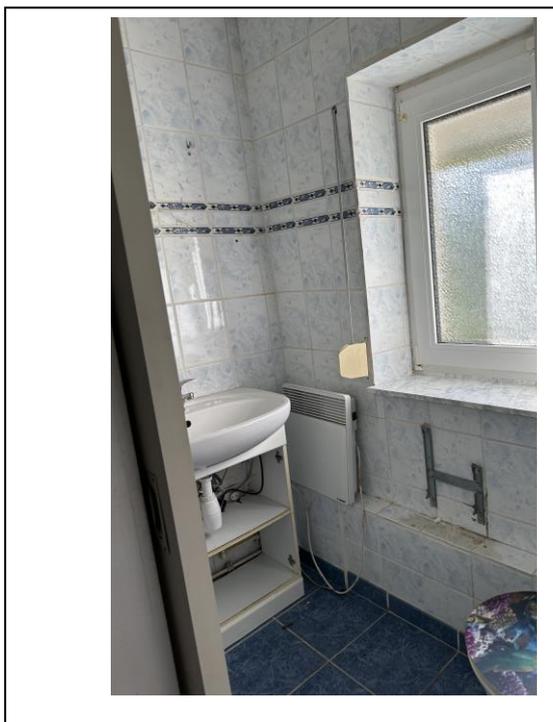
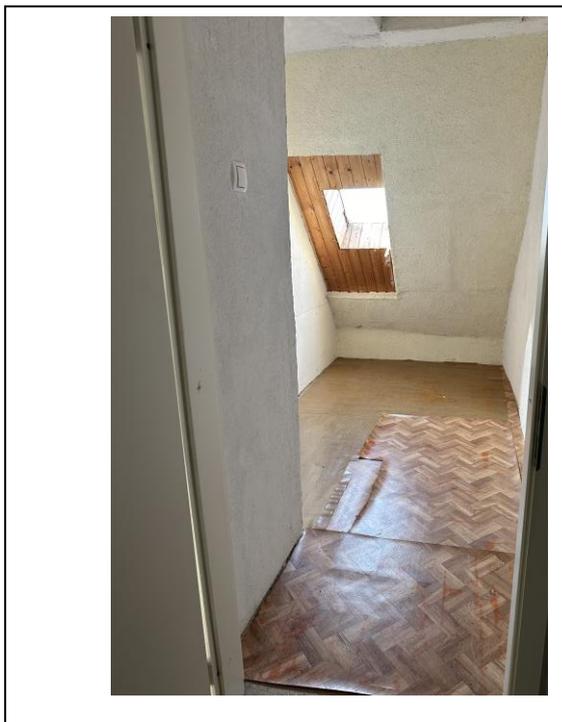
Rommerskirch & Partner GbR
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126627
Fax: 0345/5126625

L.B.R. Immobilien u. Bauträger GmbH
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126920
Fax: 0345/5126625

Innen



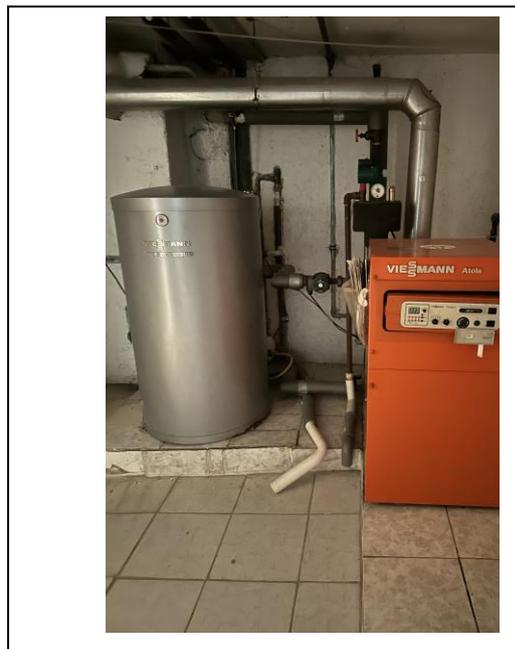
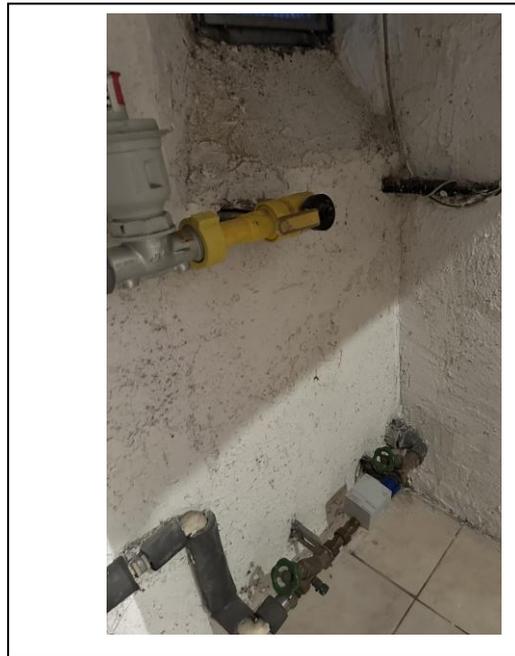
Rommerskirch & Partner GbR
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126627
Fax: 0345/5126625

L.B.R. Immobilien u. Bauträger GmbH
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126920
Fax: 0345/5126625

Haustechnik



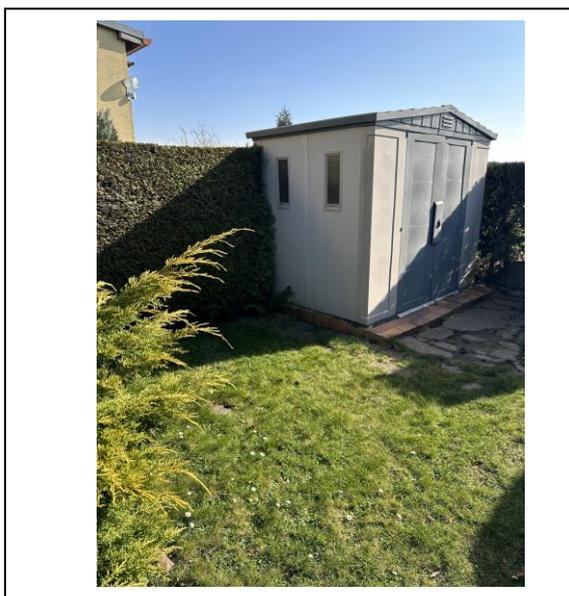
Rommerskirch & Partner GbR
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126627
Fax: 0345/5126625

L.B.R. Immobilien u. Bauträger GmbH
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126920
Fax: 0345/5126625

Garten



Rommerskirch & Partner GbR
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126627
Fax: 0345/5126625

L.B.R. Immobilien u. Bauträger GmbH
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126920
Fax: 0345/5126625

Details

| | |
|--------------------------------|--|
| Objekt | Götzstraße 24 06118 Halle (Saale) |
| Objektart Objektyp | Reihenaußenhaus Einfamilienhaus |
| Nutzungsart Vermarktungsart | Wohnhaus Kauf |
| Flur | Grundbuch von Halle (Saale), Gemarkung Halle, Blatt 26876, Flur 10, Flurstück 6/45 u. 985/6 |

Gebäudeangaben

| | |
|------------------|--|
| Baujahr | ca. 1936 ca. 1960 (Anbau) |
| Grundstücksgröße | 498 m ² |
| Wohnungsfläche | ca. 110 m ² |
| Zustand | renovierungsbedürftig |
| Ausstattung | 3 Etagen mit 5 Zimmern 2 Flure 1 Dusch-Bad, 1 Gäste-WC 1 Küche Keller (unter Haupthaus) |

Sonstige Angaben keine Garage/Stellplatz

Rommerskirch & Partner GbR
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126627
Fax: 0345/5126625

L.B.R. Immobilien u. Bauträger GmbH
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126920
Fax: 0345/5126625

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhig gelegenen Nebenstraße in unmittelbarer Nähe des Goldbergs. Der Goldberg als Ausflugsziel ist ca. 1 km vom Objekt entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, Kultureinrichtungen sowie medizinische Einrichtungen sind unweit ansässig.

Die Bundesstraße 100 (B100) ist innerhalb von 2 km erreichbar.

Beschreibung

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Reihenaußenhaus. Hinter dem Haus befindet sich ein großer gepflegter Garten mit angrenzenden Wirtschaftswegen.

Im Garten befindet sich ein Fahrrad- /Geräteschuppen.

Die Außenanlagen sind insgesamt gepflegt. Die Wege und Einzäunungen sind in einem guten Zustand, so dass innerhalb des Hauses keine Sanierungsarbeiten notwendig sind.

Die Hausanschlüsse (Gas, Wasser, Strom) liegen alle an und wurden bereits ersetzt. Drehstrom, Gasuhr und Wasseranschluss entsprechen den heutigen Anforderungen.

Die Heizungsanlage ist funktionstüchtig. Eine Erneuerung sollte im Rahmen der Innenrenovierung überdacht werden.

Ausstattung

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über 1 einen sehr großen Anbau. In dem sich 1 großes Wohnzimmer, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum befindet. Im eigentlichen Reihnhaus befindet sich das Treppenhaus, 1 Zimmer und die Küche. Im 1. Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer sowie ein Ankleide- oder Arbeitszimmer. Das Dusch-Bad befindet sich im 1. Obergeschoss. Die Dusche wurde bereits durch eine bodentiefe Dusche ersetzt. Das Dachgeschoss kann komplett als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer aus-/umgebaut werden.

Zusatz

Das Haus ist nach Renovierungsarbeiten sofort beziehbar.

Rommerskirch & Partner GbR
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126627
Fax: 0345/5126625

L.B.R. Immobilien u. Bauträger GmbH
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126920
Fax: 0345/5126625

Hinweise

Unser Angebot erfolgt freibleibend; Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers sowie teilweise sehr alten Bauunterlagen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Dieses Angebot ist vertraulich und nur für Sie bestimmt. Die Weitergabe ist nicht gestattet.

Zur Abstimmung von Besichtigungsterminen sowie zur Überbringung ausführlicher Unterlagen und Erteilung aller Informationen gemäß § 34c Gewerbeverordnung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: **Herr Lutz Rommerskirch**

Tel: 0345 / 5126627

Fax: 0345 / 5126625

Funk: 0171 / 6516137

E-mail: Lutz.Rommerskirch@rommerskirch.de

Einfamilienhaus Götzstraße 24

Fax-/ Brief-Rückantwort

Empfänger

Rommerskirch Immobilien
Magdeburger Straße 21

06110 Halle/Saale

Fax: 0345 / 5126625

Tel: 0345 / 5126627

Email: Lutz.Rommerskirch@rommerskirch.de

Absender

Fax: _____

Tel: _____

Email: _____

Datum: _____

Sehr geehrte Damen und Herren,

- Vielen Dank für Ihre Zusendung des Exposés. Zurzeit besteht kein Interesse.
- Bitte rufen Sie mich am _____ an. Ich bin am besten in der Zeit von _____ bis _____ zu erreichen.
- Senden Sie mir weitere Angebote, vor allem mit dem Schwerpunkt:

Rommerskirch & Partner GbR
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126627

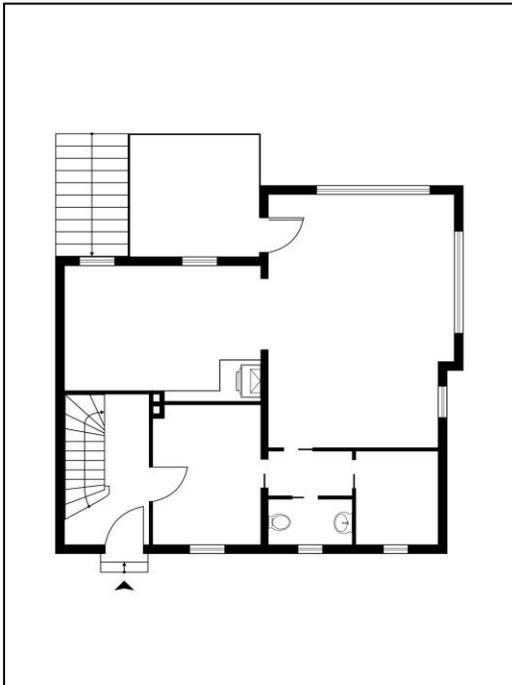
Fax: 0345/5126625

L.B.R. Immobilien u. Bauträger GmbH
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

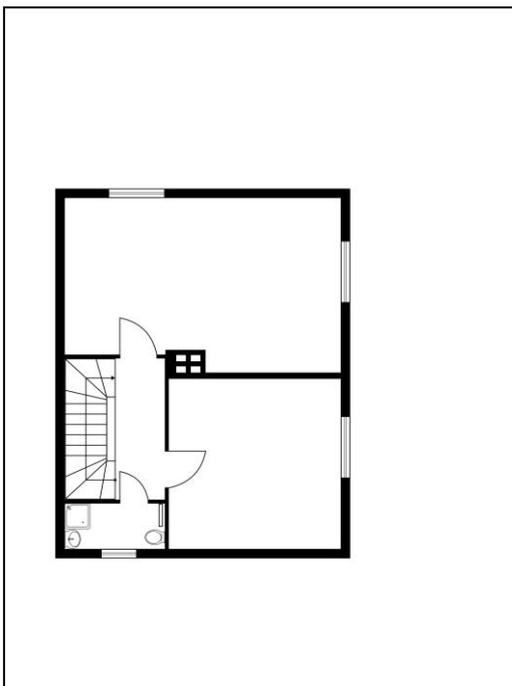
Tel.: 0345/5126920

Fax: 0345/5126625

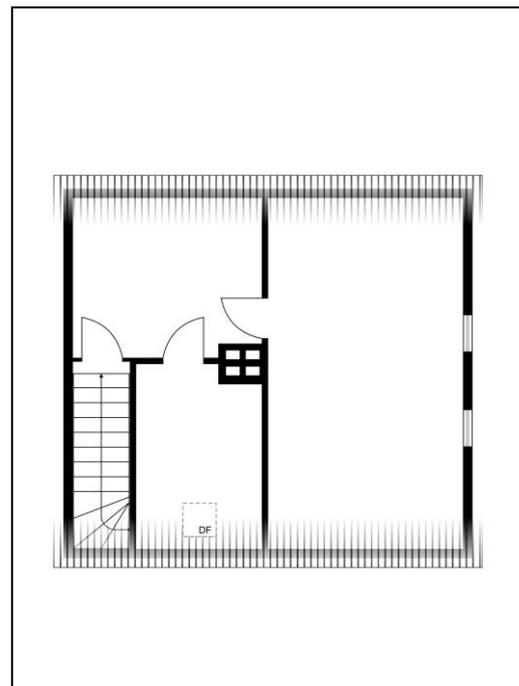
EG



OG



DG



Rommerskirch & Partner GbR
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126627
Fax: 0345/5126625

L.B.R. Immobilien u. Bauträger GmbH
Magdeburger Straße 21
06112 Halle / Saale

Tel.: 0345/5126920
Fax: 0345/5126625